

به نام خدا

دستورالعمل اجرائی طرح تملک دارایی سرمایه‌ای شماره ۴۰۳۰۸۰۰۳ (کمکهای فنی و اعتباری به صنایع کوچک و متوسط غیر دولتی)

ماده تعاریف

۱-۱ تسهیلات

اعتبارات وجوه اداره شده از محل طرح کمکهای فنی و اعتباری به طرحهای کوچک و متوسط است که با بررسی های کارشناسی و لحاظ نمودن فاکتورهای ارزیابی (ضریب توسعه یافتگی استانها، تعداد طرحهای در دست اجرای با بیش از ۶۰٪ درصد پیشرفت فیزیکی و تعداد واحدهای بهره برداری رسیده و همچنین لحاظ نمودن نظرات استانها) تعیین و با معرفی سازمان و یا شرکت شهرکهای صنعتی استان ذیربط در چارچوب قرارداد عاملیت و ضوابط این دستورالعمل در اختیار متقاضیان قرار می گیرد.

۱-۴ سازمان:

منظور سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران می باشد.

ماده ۲- نحوه گردش کار

۱-۲ بانک یا صندوق عامل اعطاءکننده تسهیلات توسط سازمان انتخاب و به اطلاع شرکت شهرکهای استان خواهد رسید.

۲-۲ متقاضی درخواست خود را در قالب فرمهایی که توسط سازمان طراحی شده است، به کمیته ارائه و در صورت تایید کمیته، با امضای مدیرعامل شرکت به بانک ارسال می گردد.

۲-۳ ارزیابی فنی، اقتصادی و مالی طرحها به عهده بانک عامل می باشد

۲-۴ شرکتهای استانی موظفند پس از بررسی و تأیید طرح، خلاصه مشخصات طرح را براساس فرم پیوست تکمیل و همزمان با ارسال طرح به بانک عامل به سازمان ارسال دارند.

تبصره ۵

هزینه‌های "کمیته ارزیابی" به عهده شرکت شهرکهای استان می‌باشد

ماده ۳ - اولویت تخصیص منابع به متقاضیان سرمایه گذاری:

۳-۱ طرحهای مرتبط با سند ملی توسعه استان.

۳-۲ طرحهایی که محل اجرای آنها در شهرکهای صنعتی استان مربوطه می‌باشد.

۳-۳ طرحهایی که دارای پیشرفت فیزیکی بیش از ۴۰ درصد می‌باشند.

۳-۴ طرحهای نیمه تمام که با تخصیص این اعتبار به بهره برداری می‌رسند.

تبصره ۵:

۱۰٪ سقف اعتبار میتواند خارج از اولویت بنا به تشخیص سازمان و براساس ضرورتهای اضطراری مورد عمل قرار گرفته و مستقیماً به بانک معرفی شود.

ماده ۴ - دامنه شمول تسهیلات:

الف- طرحهای صنعتی دارای جواز تأسیس معتبر که توانایی تأمین حداقل ۳۰ درصد از هزینه‌های سرمایه‌گذاری کل طرح را دارا باشند.

ب- واحدهای صنعتی که با کمبود سرمایه در گردش مواجه می‌باشند.

ج- واحدهای صنعتی که دارای پروانه بهره‌برداری بوده و مشکلات ساختاری داشته، در صورت انجام اصلاحات موفق به تولید و عرضه کالای قابل رقابت خواهند شد.

د- واحدهای فنی و مهندسی و خدمات مشاوره‌ای و نظایر آن که دارای پروانه معتبر از سازمان صنایع و معادن و سازمان جهاد کشاورزی استان

ماده ۵ - میزان تسهیلات قابل واگذاری:

۱-۵- حداکثر میزان تسهیلات اعطائی به طرحهای صنعتی (جدید- تکمیل- طرح و توسعه) نه میلیارد ریال می باشد. (ماده ۴ - الف)

۲-۵- میزان تسهیلات اعطائی سرمایه در گردش، برای تامین نیاز یک دوره تولید بر اساس طرح توجیهی مصوب است. (ماده ۴-ب)

۳-۵- حداکثر تسهیلات اعطائی به واحدهای تولیدی که پس از بهره برداری با مشکلات ساختاری (کاهش کیفیت تولید، ماشین آلات، ظرفیت و ...) مواجه شده اند چهار هزار میلیون ریال می باشد. (ماده ۴-ج)

۴-۵- حداکثر میزان تسهیلات اعطائی برای واحدهای فنی و مهندسی دارای جواز تاسیس معتبر از سازمان صنایع و معادن یا سازمان جهاد کشاورزی استان و سایر موارد مطرح شده در بند اولویتهای سرمایه گذاری هزار میلیون ریال می باشد. (ماده ۴-د).

ماده ۶ - مدت بازپرداخت تسهیلات

۱-۶- حداکثر دوران اجرای طرحهای سرمایه گذاری (جدید- تکمیل- طرح و توسعه) در دست اجرا (ماده ۴- الف) دو سال و زمان تنفس حداکثر یکسال و حداکثر زمان بازپرداخت تسهیلات چهار سال بعد از دوره تنفس می باشد..

۲-۶- حداکثر زمان بازپرداخت تسهیلات سرمایه در گردش یک سال می باشد. (ماده ۴-ب)

۳-۶- زمان تنفس تسهیلات اصلاح ساختار واحدهای تولیدی کوچک و متوسط یک سال و حداکثر زمان بازپرداخت تسهیلات دریافتی دو سال بعد از دوره تنفس می باشد. (ماده ۴-ج)

۶-۴ زمان تنفس تسهیلات اعطائی به واحدهای فنی و مهندسی و موارد مطرح شده در بند اولویت سرمایه‌گذاری یک سال تنفس و حداکثر زمان بازپرداخت آن دو سال بعد از دوره تنفس می‌باشد. (ماده ۴-د)

ماده ۷- نرخ سود و کارمزد

نرخ سود و کارمزد بر طبق مصوبات بانک مرکزی جمهوری اسلامی می‌باشد.

ماده ۸- یارانه سود و کارمزد تسهیلات

۸-۱- تسهیلات ایجاد و تکمیل واحدهای صنعتی (جدید- تکمیل- طرح و توسعه) در دست اجرا (ماده ۴- الف) از یارانه سود و کارمزد مطابق جدول شماره ۱ زیر برخوردار خواهند بود:

جدول شماره ۱

منطقه	حداکثر زمان راه‌اندازی طرح (اخذ پروانه بهره‌برداری) ماه	یارانه (درصد از نرخ مصوب بانک مرکزی ج.ا.ا.)
توسعه یافته	۱۲	۳۰
کمتر توسعه یافته	۱۶	۴۰

۸-۲- واحدهایی دریافت کننده تسهیلات سرمایه در گردش و واحدهایی که دچار مشکلات ساختاری شوند (ماده ۴- ب-ج) مطابق جدول شماره ۲ به صورت زیر از یارانه سود و کارمزد برخوردار خواهند بود:

جدول شماره ۲

منطقه	یارانه (درصد از نرخ مصوب بانک مرکزی ج.ا.ا. درصد)
توسعه یافته	۱۰
کمتر توسعه یافته	۲۰

یارانه سود و کارمزد حمایتی برای واحدهای فنی و مهندسی و سایر اولویتهای سرمایه گذاری مطرح شده (ماده ۴-د) به میزان ۳۵٪ تعیین می شود.

تبصره: شرکت شهرکهای صنعتی استانها مکلفند گزارش عملکرد را به صورت ماهانه به سازمان ارسال نماید.

ماده ۹-جرایم

۹-۱ - واحدهائی که حداکثر شش ماه بعد از مهلت مقرر پروانه بهره برداری اخذ نمایند، به ازاء هر ماه دیرتر ۲/۵٪ از میزان یارانه آنان کسر می گردد. واحدهائی که نتوانند از فرصت داده شده استفاده نمایند مشمول دریافت یارانه نخواهند بود.

۹-۲ چنانچه در پرداخت اقساط تاخیر رخ دهد، در دوره تاخیر یارانه ای تعلق نمیگیرد.

۹-۳ هرگونه پرداخت یارانه منوط به انجام تعهدات (رعایت زمان بندی طرح) توسط متقاضی میباشد.

این دستور العمل در ۹ ماده بر اساس توضیحات ضروری موافقت نامه متبادله طرح با معاونت برنامه ریزی و راهبردی رییس جمهور به تایید آن معاونت و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران رسیده است

امیر رضا واعظی آشتیانی

رونوشت :

مدیریت تامین منابع مالی و سرمایه گذاری

خلاصه مشخصات طرح جهت اخذ تسهیلات

نام طرح : محل اجرا:

نوع فعالیت :

تولیدی : خدمات مهندسی :

ظرفیت تولیدی سالانه :

میزان اشتغالزایی:

تعداد واحدهای تولید مشابه در استان: جمع ظرفیت اسمی سالانه :

میزان تولید فعلی سالانه :

تعداد طرح تولیدی مشابه در استان : ظرفیت اسمی سالانه : درصد پیشرفت

فیزیکی به تفکیک هر طرح :

میزان نیاز سالانه استان: واحد

".....: میزان تولید سالانه استان"

".....: میزان کمبود سالانه استان"

".....: میزان تولید سالانه کشور"

".....: میزان نیاز سالانه کشور"

".....: میزان کمبود سالانه کشور"

سرمایه گذاری : ارزی : میلیون یورو ریالی : ریال

سرمایه در گردش : میلیون ریال (برای یک دوره ماهه)

ظرفیت اقتصادی سالانه طرح: واحد

پرسشنامه خلاصه مشخصات طرح / واحدهای تولیدی جهت اخذ تسهیلات

۱- نام و نام خانوادگی متقاضی / شرکت:

۲- محل اجرای طرح:

۳- زمین :متر مربع

ارزشمیلیون ریال

۴- زیر بنا:

ارزش کل (میلیون ریال)		ارزش هر متر مربع (میلیون ریال)		مترمربع		نوع ساختمان
باقیمانده	انجام شده	باقیمانده	انجام شده	باقیمانده	انجام شده	
						سالن تولید
						انبار مواد اولیه
						انبار مواد محصول
						ساختمان اداری ، رفاهی ، و سرویس بهداشتی و نگهبانی
						زیر بنای کل / ارزش

۵- ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

ارزش ماشین آلات خارجی (میلیون دلار)		ارزش ماشین آلات داخلی (میلیون ریال)		تعداد	مشخصات فنی	نام ماشین آلات و تجهیزات
باقیمانده	تامین شده	باقیمانده	تامین شده			
						جمع کل

توجه: پیش فاکتور ماشین آلات و مدارک مربوط به طرح ضمیمه شود.

۶- محصول / محصولات تولیدی:

نام محصول / محصولات	کد محصول	ظرفیت سالانه	واحد سنجش	تعداد شیفت کاری

۷- معرفی محصول / محصولات کاربرد آن به اختصار

--

۸- فرآیند تولید به اختصار:

--

۹- عمده ترین مواد اولیه ورد نیاز سالانه :

خارجی			داخلی			نام ماده
ارزش (دلار)	واحد	میزان	ارزش (میلیون ریال)	واحد	میزان	
						جمع کل

۱۰- سوخت مصرفی سالانه (متر مکعب) :

نفت سیاه	نفت گاز	گاز طبیعی	نوع مصرف سوخت
			سوخت مصرفی خط تولید
			سوخت مصرفی سیستم گرمایشی و سایر
			مصرف کل

نحوه محاسبه نفت گاز (یا نفت سیاه) مصرفی برای گرمایش ۰/۲۵ لیتر ضربدر زیر بنای ساختمان تولید اداری و رفاهی ضربدر تعداد روز کاری در سال
نحوه محاسبه گاز طبیعی: ۰/۲ متر مکعب ضربدر زیر بنای ساختمان تولید اداری و رفاهی ضربدر تعداد روز کاری در سال

۱۱- آب مصرفی سالیانه (متر مکعب):

	آب مصرفی سالیانه خط تولید (بر اساس مقدار آب مصرفی ماشین آلات تولیدی)
	آب مصرفی کارکنان و محوطه (نحوه محاسبه آب مصرفی کارکنان و محوطه : ۱۵۰ لیتر ضربدر تعداد پرسنل ضربدر تعداد روز کاری در سال)
	آب مصرفی کل

۱۲- سرمایه ثابت:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	
تاسیسات	
وسایل حمل و نقل	
پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)	
جمع سرمایه ثابت	

۱۳- برق مورد نیاز (ماشین آلات و تاسیسات و روشنایی ساختمان و محوطه):.....کیلووات

تعداد کارکنان تولیدی(نفر):	تعداد کارکنان غیر تولیدی (اداری و پشتیبانی) (نفر):	جمع کل (نفر)
----------------------------	--	--------------

۱۵- طرح های مشابه در دست اجرا در استان با پیشرفت فیزیکی بیش از ۴۰ درصد:

تعداد.....فقره جمع ظرفیت سالانهواحد سنجش

۱۶- واحد های مشابه فعال:

تعداد.....واحد جمع ظرفیت سالانهواحدسنجش

۱۷- واحدهای مشابه غیر فعال:

تعداد.....واحد جمع ظرفیت سالانهواحدسنجش

۱۸- میزان نیاز سالانه استان به این محصول / محصولات: میزان.....واحد سنجش

۱۹-میزان نیاز سالانه کشور به این محصول / محصول میزانواحدسنجش

۲۰- قیمت فروش محصول / محصولات به تفکیک هر محصولریال

۲۱- میزان تسهیلات درخواستی متقاضی.....ریال

۲۲- میزان تسهیلات موافقت شده در کمیته ارزیابیریال

نام و امضا در خواست کننده تسهیلات :

امضاء

نام و نام خانوادگی اعضاء کمیته ارزیابی

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

نام و امضاء کارشناس بررسی کننده :