

متن اصلاح شده مصوبه شماره ۴۹۴۵/ت ۲۷۹۹۹ هـ مورخ ۱۳۸۲/۳/۵ هیات
محترم وزیران با توجه به اصلاحیه (مصوبه) شماره ۹۷۹۵/ت ۳۰۲۷۰ هـ مورخ
۱۳۸۳/۳/۲ هیات محترم وزیران با توجه به نظرات رئیس مجلس شورای اسلامی
موضوع نامه شماره ۵۴۵۹۲/۵۷۳۰ هـ / ب مورخ ۱۳۸۲/۸/۶
در مورد خط مشی ها و سیاستها در منطقه عمومی تهران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۰ بنا به پیشنهاد شماره ۱۵۶۱/۱۰۰/۰۲ مورخ
۱۳۸۱/۴/۱۵ وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس اصول ۱۳۴ و ۱۳۸ قانون اساسی
جمهوری اسلامی ایران و با توجه به تصویب نامه شماره ۹۸۶۰/ت ۱۵۳۱۱ مورخ
۱۳۷۴/۸/۱۳، جهت تعیین خط مشی ها و سیاستها در منطقه عمومی تهران که در بند (ب) این
تصویب نامه آمده است و ایجاد هماهنگی بین دستگاههای اجرایی تصویب نمود:

ضمن حفظ استقلال واحدهای تقسیمات کشوری و مسئولیتها و اختیارات مراجع ذی ربط در
آن، سیاستها و خط مشی های زیر در منطقه یاد شده به کار گرفته شود.

۱- منطقه عمومی تهران شامل شهرهای واقع در شهرستانهای تهران،
دماوند، ری، شمیرانات، کرج، ورامین، اسلامشهر، ساوجبلاغ، شهریار، رباط کریم،
پاکدشت و نظرآباد است.

۲- اهداف طرح منطقه عمومی تهران به شرح زیر است:

الف- ساماندهی فعالیتها در منطقه عمومی تهران، به منظور تضمین توسعه پایدار مجموعه.
ب- کاهش خسارتهای اجتماعی - اقتصادی و زیست محیطی ناشی از پراکندگی، نابسامانی
و بی نظمی در استقرار جمعیت و فعالیت و نحوه استفاده از زمین.
پ- ایجاد محیطی قابل زندگی برای کلیه ساکنان مجموعه شهری.
ت- ایجاد شرایط لازم در منطقه عمومی تهران برای نیل به جایگاه شایسته و ایفای نقش در
سطح ملی و بین المللی

۳- راهبردهای طرح یادشده به شرح زیر می باشد:

الف- کاهش تمرکز جمعیت و فعالیت در شهر تهران و توزیع آنها در سایر کانونهای جمعیتی مصوب مجموعه به منظور جلوگیری از پراکندگی بیشتر در روند اسکان جمعیت و استقرار فعالیتها.

ب- ایجاد انسجام و ساماندهی و تجهیز کانونهای جمعیتی عمده مجموعه و تقویت ارتباط بین آنها.

پ- استفاده حداکثر از توان و ظرفیت زیر ساختهای موجود.

ت- بازنگری در سیاستها و برنامه های اسکان جمعیت در سطح ملی و استانی با تاکید بر حل مسئله اسکان غیر رسمی و تامین مسکن کم درآمدها.

۴- با توجه به محدودیتهای توسعه منطقه عمومی تهران به ویژه در زمینه تامین آب و ضرورت کنترل، به منظور مهار و جلوگیری جدی از افزایش جمعیت مجموعه، سقف جمعیتی ۱۵ میلیون نفر به ازای جمعیت ۱۰۱/۶ میلیون نفری کشور و سقف جمعیتی ۱۴ میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت ۹۲/۳ میلیون نفری کشور در سال ۱۴۰۰ تعیین می شود.

۵- با توجه به نقش و دخالت عوامل متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی در تحقق یافتن هدف جمعیتی فوق، اقدامات لازم در زمینه های ذیل، توسط دستگاههای ذی ربط به منظور پیشگیری از تجاوز جمعیت منطقه عمومی تهران از سقف یاد شده و به عنوان شروط تحقق سقف جمعیتی ۱۴ تا ۱۵ میلیون نفر (تا سقف ۱۵٪ جمعیت کشور) در افق سال ۱۴۰۰ برای منطقه عمومی تهران و سایر اهداف طرح مذکور، انجام پذیرد.

بخش اول- اقدامات بنیادی در سطح ملی :

الف- تداوم کنترل آهنگ رشد جمعیت کشور تا رسیدن به حدود مطلوب برای توسعه پایدار ملی.

ب- تراکم زدایی و تمرکز زدایی در نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری برای افزایش اختیارات در سطوح استانی و مجموعه های شهری.

ج- تکمیل و تصویب طرح آمایش سرزمین طی حداکثر یک سال با تاکید بر موارد ذیل :

۱- تجهیز و ایجاد قطبهای توسعه منطقه ای و تجاری با صنایع و خدمات پیشرفته و ارتباطات ملی و فرا ملی به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور.

۲- ایجاد تحول کیفی در بخش کشاورزی و مدیریت توسعه روستایی به منظور بالا بردن میزان بهره وری و کارآیی بخش کشاورزی و استقرار فعالیتهای نوین صنعتی و خدماتی برای حفظ و جذب جمعیت به مناطق روستایی.

د- تدوین قوانین لازم به منظور ایجاد هماهنگی در فرآیند اجرای برنامه های توسعه بخشی و کالبدی (طرحهای آمایش و منطقه ای و مجموعه های شهری)

ه- فعالیت و مداخله موثر دولت در زمینه فراهم آوردن شبکه های زیر بنایی، ارتباطات پیشرفته و تشویقها و انگیزه های مالیاتی و اعتباری به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور در چارچوب طرحهای مصوب ملی.

و- اصلاح قوانین مالیاتی و سازو کار درآمد و هزینه بر اساس اصل ”تامین هزینه های اداره امور شهرها توسط ساکنان آنها“.

بخش دوم- اقدامات در سطح منطقه عمومی تهران :

الف - برنامه ریزی برای خروج تدریجی بخشی از فعالیتهای خدماتی، آموزشی، صنعتی، کشاورزی و تجاری غیر ضروری و نامتناسب با ظرفیت شهری و منطقه عمومی تهران (در حد ۲۵۰ هزار شغل)

ب- بازنگری در سیاستها، برنامه ها و طرحهای در دست مطالعه، مصوب و در دست اجرای توسعه بخشی و کالبدی استان تهران توسط کلیه دستگاههای اجرایی ذی ربط با رعایت قوانین و مقررات مربوط و موثر در امر توسعه و عمران بر مبنای الزامات گزینه جمعیت مصوب.

تبصره- در مواردی که طرح ها نیاز به تصویب مراجع قانونی داشته باشد، مراتب جهت تصویب به مراجع قانونی مربوط ارائه خواهد شد.

ج- تقویت و تجهیز کانونهای اصلی تمرکز جمعیت و نیز شهرهای جدید در دست اجرای مجموعه به لحاظ تاسیسات و خدمات شهری و امکانات دسترسی و ارتباط به منظور

گسترش عرصه سرمایه گذاریها در زمینه توسعه عمران به کل مجموعه و تحقق هدف طرح در زمینه تمرکز زدایی از شهر تهران.

د- بازنگری سایر ضوابط و مقررات ناظر بر استقرار صنایع در استان تهران بر اساس شرایط نوین اقتصادی، با توجه ویژه به صنایع متکی بر فناوریهای پیشرفته و رعایت سقف جمعیتی مصوب منطقه عمومی تهران با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ه- سیاستگذاری در خصوص نحوه واگذاری تراکم ساختمانی با رعایت سقف مصوب ۷/۶۵ میلیون نفر جمعیت برای محدوده شهر تهران در کلیه برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و توقف توسعه مسکونی در مناطق (۲۱ و ۲۲) و اراضی شرق منطقه (۴) شهرداری تهران و تخصیص اراضی و مذکور به کاربردهای مقیاس منطقه ای، ملی و فراملی در چارچوب طرحهای جامع و تفصیلی.

و- تهیه و اجرای برنامه ها و طرحهای لازم به منظور حفاظت از اراضی کشاورزی، مرتعی و نواحی روستایی و توسعه فضاها و کمربندهای سبز، پارکهای ملی و مناطق حفاظت شده مجموعه به منظور ارتقای کیفیت محیط زیست، توسعه کشاورزی، حفظ توانهای طبیعی و همچنین جلوگیری از گسترش بی رویه و پراکندگی استقرار جمعیت و فعالیت در سطح مجموعه.

ز- تاسیس مرکز آمار، اطلاعات و برنامه ریزی منطقه عمومی تهران و شهرهای اطراف آن به منظور جمع آوری، پردازش، تجزیه و تحلیل مستقر و آرایه منظم گزارشها در زمینه چگونگی و تحولات رشد و توسعه منطقه عمومی تهران و شهرهای اطراف آن.

۶- استاندارد تهران با اختیارات ویژه به عنوان مدیر منطقه عمومی تهران تعیین می شود.

۷- دولت ساختار تشکیلاتی، حدود اختیارات و شرح وظایف مدیریت مجموعه شهری را با پیشنهاد وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور و تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین خواهد نمود.

۸- مسئولیت پیگیری شرایط مندرج در بخش اول از بند (۵) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یاد شده تا نیل به نتایج مورد نظر با رعایت قوانین و مقررات

- مربوط بر عهده کارگروهی به مسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور ، مسکن و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاههای ذی ربط به تشخیص اعضای اصلی می باشد.
- ۹- مسئولیت انجام اقدامات لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند (د) بخش اول از بند (۵) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یاد شده ، بر عهده وزارت مسکن و شهر سازی با همکاری وزارت کشور خواهد بود .
- ۱۰- مسئولیت پیگیری برنامه ریزی لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند ”الف“ بخش دوم از بند(۵) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده با رعایت قوانین و مقررات مربوط توسط کارگروهی بامسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور و مسکن و شهرسازی با کسب نظر سایر دستگاههای ذی ربط خواهد بود.
- ۱۱- مسئولیت انجام اقدامهای لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند ”ج“ بخش دوم از بند (۵) این آیین نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یاد شده برعهده وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور خواهد بود.
- ۱۲- مسئولیت بازنگری مقررات و ضوابط ناظر بر استقرار صنایع در منطقه عمومی تهران (موضوع بند (د) بخش دوم از بند (۵) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده) برعهده کارگروهی به مسئولیت وزارت مسکن و شهرسازی و عضویت وزارتخانه های کشور ، صنایع و معادن و سازمان حفاظت محیط زیست با رعایت قوانین مربوط خواهد بود.