

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راجع به طرح جامع شهر آشتیان

استاندار محترم استان مرکزی

موضوع: اعلام مصوبه طرح جامع شهر آشتیان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۷/۲۵، طرح جامع شهر آشتیان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۱ در شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به تصویب رسیده بود را با قید ضرورت انجام اصلاحات زیر مورد تصویب نهایی قرار داد:

- ۱- حریم طرح، حداکثر تا ۵ برابر محدوده در نقشه‌ها و اسناد طرح اصلاح شود.
- ۲- پیش‌بینی جمعیت در افق طرح با توجه به ابهامات موجود و مغایرت با دیدگاه مصوبه آمایش سرزمین توسط دبیرخانه مورد بررسی قرار گرفته و جمع‌بندی شود.
- ۳- ضمن تأکید بر حفظ حرایم آثار تاریخی درخصوص بافت تاریخی شهر در چارچوب مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع توسط مرجع ذیربط پیگیری و اقدام لازم صورت گیرد.
- ۴- در نهایت گزارش موضوعات به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌مدخل در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالاً آسایش، رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر آشتیان بیش از پیش فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیشنهادی برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۳۹۲) و با رعایت بند دو در محدوده‌ای به وسعت ۲۵۳ هکتار شامل کاربریهای موردنیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۵۹/۵ نفر در هکتار و تراکم مسکونی خالص پیشنهادی ۱۵۳ نفر در هکتار) تهیه شده است. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به اطلاع شورای شهر و شهردار محترم مربوط و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود. اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری
ایران - امیر فرجامی