

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راجع به طرح جامع ناحیه

اسلام آباد غرب

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۳۰۷۳

۱۳۸۵/۱/۲۹

استاندار محترم استان کرمانشاه

موضوع: اعلام مصوبه طرح جامع ناحیه اسلام آباد غرب

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۷؛ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه اسلام آباد غرب (شامل شهرستانهای اسلام آباد غرب، گیلان غرب، سرپل ذهاب، قصرشیرین و دالاهو) را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (ه) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت ۴۰۷ - و مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۱۳۸۴/۶/۵ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به تصویب رسیده بود را با تأکید بر صورتجلسه مورخ ۱۳۸۳/۱/۱۹ کمیته فنی شورای عالی مورد تصویب نهایی قرارداد:

- ۱- مباحث مربوط به پدافند و دفاع غیرعامل با توجه به موقعیت منطقه با هماهنگی وزارت دفاع در طرح لحاظ شود.

- ۲- کلمات و عباراتی مانند روستا - شهر و خرد - ناحیه از متن مطالعات طرح حذف و کلمات و عبارات براساس الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی و استانداردها و ضوابط ارائه خدمات روستایی کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۶ شورای عالی شهرسازی اصلاح گردد.
- ۳- با توجه به غیرعملی بودن پیش‌بینی نرخ بیکاری در ناحیه در سال ۱۴۰۰، مقرر شد مراتب مورد بازنگری قرارگیرد. نرخ پیشنهادی شورای عالی معادل توسط نرخ بیکاری کل کشور (حدود

۸درصد) می‌باشد.

۴- شهرک صنعتی اسلام‌آباد غرب مصوب جلسه ۱۳۷۹/۱۰/۱۱ هیأت محترم وزیران موضوع نامه شماره ۴۶۲۹۵/ت/۲۱۷۲۵هـ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۷ در نقشه‌ها و اسناد طرح نمایش داده شود. لازم می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به‌ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاههای ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور، در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد. این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه اسلام‌آباد غرب در سال افق طرح (۱۴۰۰) معادل ۵۳۵۶۳۰ نفر (۵۸ درصد شهری و ۴۲درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن بشرح زیر می‌باشد:

سند شماره ۱- نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳- سطح‌بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴- تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح

متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

ایران - امیر فرجامی معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری