

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۳۷۵۱۹

۱۳۸۴/۸/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
راجع به طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای زابل

استاندار محترم استان سیستان و بلوچستان

موضوع: اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۹، طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای زابل (شامل شهرستانهای زابل و زهک)، را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (ه) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب‌نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷ - و مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۱۳۸۴/۷/۲۴ در شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی قرار داد و با تأیید گزینه دوم پیشنهادی

مشاور در بحث جمعیت و با پیشنهاد تقسیم ناحیه از دو به چهار شهرستان در چارچوب قانون تقسیمات کشوری، تصویب نمود.

لازم می‌داند از مشارکت ارزشمند شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده، امید است با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاه‌های ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد. این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه زابل در سال افق طرح (۱۴۰۰) معادل ۵۷۶ هزار نفر (۴۵ درصد شهری و ۵۵ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می‌باشد:

سند شماره ۱ - نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲ - ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳ - سطح‌بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴ - تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم

وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهدشد.

معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی

و معماری ایران - امیر فرجامی