

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راجع به طرح جامع شهر
زاهدان

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۳۱۲۵

۱۳۸۵/۱/۳۰

استاندار محترم استان سیستان و بلوچستان

موضوع: اعلام مصوبه طرح جامع شهر زاهدان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱؛ طرح جامع شهر زاهدان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۴/۷/۲۴ در شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به تصویب رسیده بود را مورد تصویب نهایی قرار داد و مقرر نمود:

- بند ۲ صورتجلسه کمیته فنی (پیوست) با هماهنگی استانداری تدقیق شود تا حریم بر محدوده منطبق نگردد.

- در اراضی غرب برای کسانی که ایجاد حقوق مالکانه شده، توسط وزارت مسکن و

شهرسازی، معادل قیمت، اراضی مناسب در داخل محدوده واگذار شود.

- ۵ هکتار اراضی با کاربری ستاد در حریم شهر تثبیت گردد.

- در مورد اراضی راه‌آهن، مشاور، دبیرخانه شورای عالی، شرکت راه‌آهن و استانداری

سیستان و بلوچستان نظرات را جمع‌بندی و این جمع‌بندی ملاک عمل خواهد بود.

- در مورد سرانه آموزشی آخرین استاندارد وزارت آموزش و پرورش توسط مشاور اخذ و در

طرح لحاظ و ملاک عمل قرارگیرد.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش شورای توسعه و برنامه‌ریزی آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر زاهدان بیش از پیش فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۳۹۵) معادل ۷۷۶۰۶۰ نفر محدوده‌ای به وسعت ۶۸۵۶ هکتار شامل کاربریهای مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۱۱۵ نفر در هکتار و تراکم مسکونی خالص پیشنهادی ۳۳۰ نفر در هکتار) تهیه شده است.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوط و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجراء ابلاغ خواهد شد.

ایران - امیر فرجامی معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری