

آئین نامه خدمات و امور جاری شهرکهای صنعتی موضوع بند ۶ قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران

ماده ۱- آغاز بهره برداری از هر شهرک صنعتی و یا هر فاز عملیاتی از یک شهرک صنعتی موکول به ایجاد تاسیسات زیربنایی به میزان هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) می باشد.

ماده ۲- هزینه های مربوط به خدمات و امور جاری شهرکهای صنعتی به بهره برداری رسیده به شرح زیر می باشد:

الف: هزینه های خدماتی و نگهداری:

عبارت است از هزینه های جاری عمومی شهرک صنعتی مانند مصرف آب و برق معابر و اماکن و تاسیسات عمومی، نگهداری معابر و ساختمان های عمومی و فضای سبز، تعمیرات ضروری، جمع آوری و حمل زباله غیر صنعتی، حفاظت و نظافت شهرک.

ب: هزینه های اختصاصی واحدها:

عبارت است از هزینه های مصرف آب، تصفیه فاضلاب و موارد مشابه که توسط شرکت شهرکهای صنعتی تامین شده است.

ج- هزینه های نوسازی و بازسازی:

عبارت است از هزینه های تعمیرات، نوسازی و بازسازی ابنیه، معابر و تاسیسات زیربنایی شهرک صنعتی

ماده ۳- تعرفه های هزینه های موضوع ماده ۲ این آئین نامه برای هر شهرک صنعتی توسط شرکت شهرکهای صنعتی ایران بر اساس قیمت تمام شده تعیین می گردد.

ماده ۴- صاحبان کلیه واحدهای مستقر در هر شهرک صنعتی موظفند نسبت به پرداخت هزینه های موضوع ماده ۲ آئین نامه ظرف مهلت مقرر مندرج در صورت حساب ارسالی اقدام نمایند. در صورت عدم پرداخت براساس مفاد قرارداد منعقد فی مابین شرکت شهرکهای صنعتی و طرف قرارداد عمل خواهد شد.

تبصره: شرکت های شهرک صنعتی تابعه به تناسب زمین صنعتی واگذار نشده در هر شهرک صنعتی نسبت به تامین هزینه های موضوع ماده ۲ آئین نامه از محل منابع در اختیار (به جز بودجه عمرانی و یا سرمایه ای اصلی اولیه شهرک) اقدام نمایند.

ماده ۵- شرکت شهرکهای صنعتی ایران ترتیبی اتخاذ نماید تا اداره خدمات و امور جاری هر شهرک صنعتی کلاً و یا بعضاً به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و ترجیحاً به شرکت های خدماتی متشکل از صاحبان صنایع مستقر در شهرک صنعتی واگذار شود.

ماده ۶- این آئین نامه در شش ماده و یک تبصره به استناد تفویض اختیار مورخ ۷۷/۵/۱۸ مجمع عمومی شرکت شهرکهای صنعتی ایران به رئیس مجمع عمومی در تاریخ ۷۷/۶/۲۲ به تصویب رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا می باشند.